

## НОВЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА: ЧЕЛОВЕК И СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Екатеринбург – активно развивающийся город-миллионник. Однако, как и во многих других городах России, в Екатеринбурге существует жилищная проблема, а точнее – недостаток жилья, несмотря на высокие темпы роста жилищного строительства. Городская Администрация активно решает эту проблему, так, в соответствии с Генеральным планом развития Екатеринбурга к 2025 году на одного жителя города придется 28 – 30 кв.м. жилой площади (против 19,7 кв.м. на сегодняшний день) [1]. На данный момент новые жилые комплексы строятся практически во всех районах города, особенно в таких как Октябрьский, Ленинский, Верх-Исетский, Железнодорожный, Чкаловский, Кировский и Орджоникидзовский.

Решение жилищной проблемы имеет особый приоритет. Однако некомплектность застройки, недостаточная насыщенность социальной инфраструктурой в строящихся микрорайонах нейтрализует весь положительный эффект нового жилищного строительства. Если обратиться к словарю, то «социальная инфраструктура определяется как - группа обслуживающих отраслей и видов деятельности, призванных удовлетворять потребности людей, гарантировать необходимый уровень и качество жизни, обеспечивать воспроизводство человеческих ресурсов и профессионально подготовленных кадров для всех сфер национальной экономики. Социальную инфраструктуру образуют: жилищное и коммунальное хозяйство, здравоохранение, физкультура и спорт, розничная торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, система образования, учреждения культуры, наука и т.д. Основной целью функционирования объектов социальной инфраструктуры является полное и всестороннее

развитие человека путем удовлетворения его бытовых, духовных и культурных потребностей» [2].

Существуют нормативы обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры, и использование этих нормативов делает ненужным изучение и учёт реальных потребностей жителей. Но в то же время социально-демографический состав населения и потребности различных групп горожан весьма разнообразны. Нормативы же диктуют единый стандарт. Следствием такого подхода может явиться создание городской среды, которая не удовлетворяет ничьим потребностям, т.к. любой житель города отличается от среднестатистического. Нет среднего жителя – есть множество разных семей, социально-демографических групп со своим жизненным укладом и со своими специфическими требованиями к условиям жизни. В противном случае население оказывается отлученным от становления социальной инфраструктуры своего микрорайона. Это ведёт к безразличию и отчуждению людей от всего, что происходит вне их собственного жилища.

Таким образом, это серьёзная проблема. Для того чтобы выяснить удовлетворённость жителей имеющейся инфраструктурой в строящихся микрорайонах города Екатеринбурга, нами по заказу Комитета по товарному рынку Администрации города было проведено социологическое исследование. Исследование проводилось в ноябре-декабре 2011 года. В качестве объектов исследования были выбраны строящиеся микрорайоны: «Бажовский», который находится в Кировском административном районе и «Юг-Центр» - Чкаловский административный район. Для начала охарактеризуем исследуемую ситуацию.

Микрорайон «Бажовский» располагается в квадрате улиц Шевченко – Кузнечная – Шарташская – Бажова. Последнюю очередь (18-24 этажный жилой дом по улице Шевченко, 18) планируется сдать в первом квартале 2012 года [4].

Микрорайон «Юг-Центр» ограничен улицами Сурикова-Щорса-Союзной. Строятся семь многоэтажных, многоквартирных домов. В настоящее время сдана первая очередь домов. Планируемый срок сдачи второй очереди – первый квартал 2012 года и третьей очереди – первый квартал 2013 года [3].

Так как микрорайоны планируется реализовать примерно в одинаковые сроки, то это позволяет нам сравнить их между собой. Рассмотрим результаты интервью с жителями строящихся микрорайонов «Бажовский» и «Юг-Центр» на предмет удовлетворённости ими социальной инфраструктурой в микрорайоне своего проживания. По целевой выборке нами было опрошено по 30 жителей в каждом исследуемом микрорайоне.

В результате опроса выяснилось, что в «Бажовском» микрорайоне большинство респондентов не удовлетворены ни количеством (53%), ни качеством работы (47%) непродовольственных предприятий. В микрорайоне «Юг-Центр» наоборот большинство респондентов устраивает и количество непродовольственных предприятий (77%) и качество их работы (80%). Что касается развитости сферы бытового обслуживания населения, то в микрорайоне «Бажовский» большинство респондентов (60%) дали не удовлетворительную оценку. В микрорайоне «Юг-Центр» 70% респондентов считают, что в их микрорайоне данная сфера развита хорошо. Если обратиться к сфере досуга и развлечений, то в микрорайоне «Бажовский» больше половины опрошенных респондентов (53%) не удовлетворены степенью развитости этой сферы социальной инфраструктуры. В микрорайоне «Юг-Центр» 77% респондентов дали положительную оценку степени развитости сферы досуга и развлечений. Что касается медицинской сферы, то как в «Бажовском», так и в «Юг-Центре» большинство респондентов дали положительную оценку: 77% и 87% соответственно. И наконец, большинство респондентов микрорайона «Бажовский» (67%) не удовлетворены парковкой на придомовой территории, то же можно сказать

про жителей «Юг-Центра», большинство из которых (50%) дали неудовлетворительную оценку.

Итак, исследование показало, что жители микрорайона «Юг-Центр» вполне удовлетворены социальной инфраструктурой своего микрорайона, что нельзя сказать про жителей «Бажовского», которые дали отрицательную оценку почти всем сферам социальной инфраструктуры своего микрорайона. Следовательно, микрорайон «Бажовский» менее приспособлен для жизни, чем «Юг-Центр». Жители испытывают дискомфорт из-за того, что не могут в полной мере удовлетворить свои запросы, что, в конечном итоге, ведёт к социальной напряжённости и агрессии. Решить данную проблему можно только через создание многовариантной жилой среды. А достичь многовариантности среды невозможно без непосредственного участия самих жителей во всех этапах её формирования.

Таким образом, лишь всесторонне развитая социальная инфраструктура в микрорайоне способна полноценно удовлетворить потребности жителей. Следовательно, развитие социальной инфраструктуры – это многоаспектная проблема, основной задачей которой является создание условий, достойных человеческой природы и адекватных ей.

#### Литература

1. <http://arch66.ru/cookbooks/6/32/> (Генеральный план развития города Екатеринбурга)
2. <http://slovari.yandex.ru> (Словарь по экономике и финансам. Глоссарий.ру)
3. <http://ug-centr.ru/> (описание микрорайона «Юг-Центр»)
4. <http://www.bazhovsky-pr.ru/index.html> (описание микрорайона «Бажовский»)